

WYCENA Nr: 146/DOA/11/16

z dnia: 2016/12/03

Rzeczoznawca : inż. Wojciech Sowa, mgr inż. Wojciech Maruda

Zleceniodawca: GETIN Noble Bank S.A.

Adres: ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa

Sygnatura akt: 334227

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] XII-2016

Marka: BMW Model pojazdu: X5 E53
Wersja: 4.4 Aut. Nr rejestracyjny: SZ72621 Rok prod.: 2003
Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Nr INFO-EKSPERT 003-00780
Nr identyfikacyjny (VIN) 5UXFB335X3LH48255
Data pierwszej rejestracji 2003/07/14, (w Polsce: 2005/10/06)
Data ważności badania technicznego 2015/10/21
Data oględzin 2016/12/03
Wskazanie drogomierza 212844 km
Okres eksploatacji pojazdu (03/07/14-16/12/03) 161 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru) szary 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całkow. 2724 kg*
Rodzaj nadwozia kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
Konstrukcja samonośna
Oznaczenie silnika 44 8S 2
Rodzaj silnika z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika 4398 ccm / 210kW (286KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów 8 / widlasty / 32
Rodzaj skrzyni biegów automatyczna
Rodzaj napędu AWD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2002.03-2003.10)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	27	Pokrywa bagażnika dzielona
2	Czujnik obecności pasażera aktywujący poduszkę	28	Radioodtwarzacz BMW Business
3	Dysze spryskiwaczy podgrzewane	29	Roleta do bagażnika
4	Dźwignie zmiany biegów i hamulca pokryte skórą	30	Skrzynia biegów automatyczna
5	Filtr p/pyłkowy	31	Spoiler na pokrywie bagażnika
6	Fotele przednie z regulacją wysokości	32	Spryskiwacze reflektorów
7	Głośniki 6 szt.	33	Sterowanie radiem w kierownicy
8	Immobilizer	34	System dynamicznego wspomagania siły hamowania DBC
9	Kierownica wielofunkcyjna sportowa	35	System dynamicznej kontroli stabilności DSC III
10	Klimatyzacja automatyczna	36	System ułatwiający zjazd z dużych pochyłości HDC
11	Klimatyzacja dwustrefowa	37	System zapobieg. zarzucaniu tyłu pojazdu przy hamowaniu CBC
12	Kolumna kierownicy regulowana	38	Szyby atermiczne
13	Koło zapasowe dojazdowe z tarczą aluminiową	39	Szyby regulowane elektr.

14	Komputer pokładowy	40	Światła p/mgienne przednie
15	Kontrola działania silnika Check Control	41	Światła z regul. kąta pochylenia elektr.
16	Kurtyny powietrzne boczne	42	Światło dodatkowe STOP
17	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regul. elektr.	43	Tapicerka tekstylna
18	Mechanizm różnicowy z automatyczną blokadą ABD	44	Tarcze kół alum. 7,5x17 "Sternspeiche 57" opony 235/65
19	Napęd na cztery koła	45	Tempomat
20	Napinacze pasów bezpieczeństwa	46	Wspomaganie układu kierowniczego
21	Napinacze przednich pasów bezp. pirotechniczne	47	Wykończenie wnętrza Titan Line
22	Obrotomierz	48	Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.
23	Oparcie siedzeń tylnych dzielone	49	Zamek centralny zdalnie sterowany
24	Podłokietnik centralny z przodu z regulowaną długością	50	Zawieszenie tylne z regulacją położenia automatyczną
25	Poduszki powietrzne boczne przednie	51	Zawór automatycznego odcięcia paliwa w przypadku kolizji
26	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Autoalarm	85
2	Dach regulowany elektr. przezroczysty	144
3	Fotele przednie podgrzewane	74
4	Fotele przednie regul. elektr. pamięć położenia fotela kier.	344
5	Fotele przednie z podparciem odcinka lędźwiowego	48
6	Głośniki HiFi 10 szt.	69
7	Hak holowniczy ze zdejmowaną głowicą	99
8	Instalacja do montażu zmieniarzki płyt CD	6
9	+Instalacja gazowa (wtrysk gazu wielopunktowy sekwencyjny)	473
10	+Kamera cofania (aktualnie nie działa, brak monitora wewnątrz pojazdu)	52
11	Lakier metalizowany	218
12	Lusterka zewnętrzne i wewnętrzne ściemniane automatycznie	62
13	+Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	26
14	+Pilot do bramy garażowej	21
15	Reflektory ksenonowe	152
16	Relingi dachowe	34
17	Rolety szyb bocznych z regul. mechaniczną	23
18	Siedzenia tylne regulowane elektr.	48
19	System ostrzegania o przeszkodzie - przód i tył pojazdu PDC	139
20	Szyby przyciemniane	51
21	+Tapicerka ze skóry (dopłata)	515
22	Worek na narty	27
23	Wycieraczka z czujnikiem deszczu	14
24	+Wykończenie wnętrza drewnem/ skórą/ specjalne (dopłata)	41

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	CONTINENTAL 235/65 R17 104H 4X4 WIN.CONTACT TL	6,0	46
Przednie prawe:	CONTINENTAL 235/65 R17 104H 4X4 WIN.CONTACT TL	6,0	46
Tylne lewe:	CONTINENTAL 235/65 R17 104H 4X4 WIN.CONTACT TL	4,0	71
Tylne prawe:	CONTINENTAL 235/65 R17 104H 4X4 WIN.CONTACT TL		75

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (163 mies.)	25 650 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	2 765 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	352 PLN
KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 317 PLN
KOREKTY RÓŻNE	- 9 450 PLN

W tym:	[%]	Wartość
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-1,5	- 431
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-1,5	- 431
Aktualność badań technicznych	-1,0	- 287

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-3,0	- 863
Indywid. import z rynku amerykańskiego	-5,0	-1 438
Uszkodzenia oraz usterki, braki i wady	-20,9	-6 000

KOMENTARZ

Oględzin pojazdu dokonano we Wrocławiu, ul. Giełdowa 12. Podczas oględzin przedłożono do wglądu:

- dowód rejestracyjny pojazdu
- kartę pojazdu
- 1 klucz

Numer identyfikacyjny pojazdu odczytano z natury i potwierdzono jego zgodność z zapisem w dowodzie rejestracyjnym.

Pojazd z rynku amerykańskiego, sprowadzony do Polski w wyniku importu indywidualnego - brak pełnej dokumentacji technicznej dotyczącej „historii” pojazdu.

Z okazanych dokumentów, tabliczki/naklejki z danymi producenta, oznaczeń na elementach jego wyposażenia wynika rok produkcji 2003 (06/2003r) - i taki przyjmuje się do wyceny.

Podana w polskim dowodzie rejestracyjnym data I-szej rejestracji (01.01.2003r) jest nieprawdopodobna. Do wyceny przyjmuje się hipotetyczną datę I-szej rejestracji oszacowaną na podstawie ustalonych danych o przedmiotowym pojeździe (14.07.2003r).

Brak książki serwisowej, brak danych o przebiegu całkowitym pojazdu i sposobie jego serwisowania.

W przedziale mocowania silnika znajduje się kartka z zapisem o ostatniej wymianie oleju i filtrów - z dnia 05.08.2015r przy wskazaniach drogomierza 193694 km.

Do momentu uzyskania potwierdzenia przebiegu całkowitego pojazdu w wysokości wskazań drogomierza - nie przyjmuje się korekty podnoszącej wartość rynkową pojazdu ze względu na niższy niż normatywny przebieg całkowity.

W pojeździe zamontowana jest instalacja do zasilania silnika paliwem LPG. Brak dokumentacji technicznej do instalacji i zbiornika paliwa LPG. W dowodzie rejestracyjnym brak adekwatnej adnotacji urzędowej.

I. Silnik oraz układ napędowy.

Silnik o zapłonie iskrowym - uruchomiono. Ciągłe świeci się kontrolka układu sterowania pracą silnika - w warunkach parkingowych brak jest możliwości jednoznacznego określenia przyczyn świecenia się kontrolki oraz diagnostyka układu. Nie stwierdzono nadmiernej głośności pracy i dymienia. Praca silnika jest równomierna. Stwierdzono ślady wycieków oleju silnikowego. Stwierdzono ślady przepoczeń i przedmuchów oleju na elementach silnika i osprzętu. Elementy osprzętu silnika pracują z podwyższoną głośnością. Skrzynia biegów - nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości, zakłóceń w pracy.

II. Układ zawieszenia, układ kierowniczy i elementy podwozia.

W wyniku badania organoleptycznego i po krótkiej jeździe próbnej (na terenie parkingu), nie stwierdzono widocznych uszkodzeń ani poszczególnych elementów zawieszenia kół, ani elementów układu kierowniczego. Stwierdzono podwyższone luzy w połączeniach ruchowych elementów zawieszenia kół i elementów układu kierowniczego. Widoczne są ślady nieszczelności układu wspomagania kierownicy - w skrajnych położeniach kół głośność pracy jest podwyższona. Osłabiona jest skuteczność działania amortyzatorów. Powiększona jest głośność pracy / hałasuje kompresor zamontowany w bagażniku. Elementy układu hamulcowego - z nieszczelnościami, pedał jest „miękki” i opada pod stałym naciskiem stopy, ciągle świeci się kontrolka ostrzegawcza.

III. Karoseria / nadwozie.

Stwierdzono ślady wcześniejszych napraw blacharsko,-lakierniczych.

Grubość powłoki lakierowej na pokrywie komory silnika do 160 μm , na błotniku przednim lewym do 130 μm , na drzwiach tylnych prawych do 150 μm . Grubość powłoki lakierowej rzędu 90 - 110 μm na pozostałych elementach karoserii (poszyć z materiałów metalowych) podlegających lakierowaniu.

IV. Stwierdzone w trakcie oględzin uszkodzenia, usterki i wady (w tym wpływające na rynkową wartość przedmiotowego pojazdu) :

- liczne elementy lakierowane karoserii pojazdu posiadają eksploatacyjne uszkodzenia powłoki lakierowej w postaci zarysowań i/lub porysowań, i/lub otarć, i/lub ubytków punktowych (o różnym stopniu intensywności występowania)
- liczne elementy oblachowania zewnętrznego karoserii pojazdu posiadają eksploatacyjne uszkodzenia w postaci punktowych wgnieceń i/lub doksztaleń powierzchni (o różnym stopniu intensywności występowania)

Ponadto :

- oklej silnikowy - mała ilość
- spoiler dolny zderzaka przedniego - zarysowania, odkształcenia
- brak osłony dolnej pod zderzakiem
- spryskiwacze kloszy reflektorów przednich - nie działają, w lewym brak osłonki
- wzmocnienie czołowe, połączenia śrubowe, elementy zamków pokrywy komory silnika - z ogniskami korozji
- pokrywa komory silnika - nieznaczne porysowania i punktowe ubytki powłoki lakierowej z początkami procesów korozyjnych, miejscowe wgniecenia poszycia
- mata wygłuszająca pokrywy komory silnika - uszkodzona
- szyba czołowa - posiada punktowe uszkodzenia
- poszycie dachu - punktowe ubytki powłoki lakierowej z początkami procesów korozyjnych, pojedyncze i punktowe wgniecenia, naklejona folia ochronna pod podstawę anteny CB-radia
- błotnik przedni lewy - zarysowania powłoki lakierowej, miejscowe wgniecenie i wybrzuszenie
- obudowa zwierciadła zewnętrznego, lewego - otarta i pęknięta
- drzwi tylne lewe - zarysowania powłoki lakierowej, punktowe wgniecenie
- błotnik tylny lewy - większe uszkodzenia powłoki lakierowej i wgniecenie poszycia, znaczące ogniska korozji na krawędzi z perforacją miejscową
- zderzak tylny - znaczące uszkodzenia i ubytki powłoki lakierowej, nieznaczne odkształcenie i uszkodzenie tworzywa
- elementy układu wydechowego - ogniska korozji
- elementy podwozia w części tylnej - ogniska korozji
- pokrywa komory bagażnika - zarysowania i otarcia powłoki lakierowej, zmatowiałe klosze lamp, brak przycisku otwierania zamka (zamek hałasuje podczas działania)
- wewnątrz komory bagażnika - zabrudzenia, poplamienia wykładzin tapicerowanych, otarcia i zabrudzenia elementów wykonanych z tw. sztucznych
- roleta zasłaniająca przestrzeń bagażową - zabrudzona
- zbiornik paliwa LPG - zbyt wysoki, wystaje ponad wnękę w podłodze, brak możliwości dokładnego ułożenia wykładziny podłogowej
- ślady ingerencji w układ elektryczny pojazdu
- pas tylny karoserii i podłoga bagażnika - niewielkie uszkodzenia powłoki lakierowej, początki procesów korozyjnych, niewielkie wgniecenia
- błotnik tylny prawy - porysowania i punktowe ubytki powłoki lakierowej z początkami procesów korozyjnych, miejscowe wgniecenia poszycia
- drzwi tylne prawe - znaczące ogniska korozji na krawędziach
- drzwi przednie, prawe - nieznaczne uszkodzenia powłoki lakierowej, wgniecenie poszycia
- błotnik przedni, prawy - niewielkie i punktowe uszkodzenia powłoki lakierowej z początkami procesów

korozyjnych, nadkole obłamane

- obręcz kół pojazdu - z otarciami, uszkodzeniami eksploatacyjnymi, zabrudzone, bez osłon otworów centralnych

- wnętrze pojazdu - zabrudzone eksploatacyjnie

- wykładziny wewnętrzne drzwi - nieznaczne zabrudzenia, odkształcenia i zarysowania

- elementy wyposażenia wnętrza wykonane z tworzyw sztucznych - nieznaczne zabrudzenia i zarysowania

- uszczelka drzwi kierowcy - uszkodzona

- poszycia foteli przednich - nieznaczne zabrudzenia, plamy, odkształcenia i „wytarcia” (większe na siedzisku i oparciu fotela kierowcy)

- koło kierownicy - „wytarcia” materiału

- dźwignia zmiany biegów - „wytarcia” materiału

- podłokietnik centralny, przedni - nieznaczne zabrudzenia poszycia

- kanapa tylna - niewielkie zabrudzenia, poplamienia, odkształcenia

- podsufitka - zabrudzenia, plamy, odbarwienia

- osłony p-słoneczne, osłony wewnętrzne słupków dachu - z zabrudzeniami, odkształceniami

- nie działa układ wspomagania parkowania, brak jednego z czujników tylnych

- nie działają mechanizmy elektrycznego składania lusterek

- zamek pokrywy komory bagażnika - hałaśliwe działanie, brak przycisku zewnętrznego uruchamiania

- brak pokrętki regulacyjnego w radioodtwarzaczu

- radioodtwarzacz - wersja dla USA

- sygnalizowana jest bardzo mała ilość paliwa

- sygnalizowana jest usterka żarówek oświetlenia zewnętrznego

- ciągle świeci się kontrolka układu hamulcowego - w warunkach parkingowych brak jest możliwości jednoznacznego określenia przyczyn świecenia się kontrolki oraz diagnostyka układu

- ciągle świeci się kontrolka układu sterowania pracą silnika - w warunkach parkingowych brak jest możliwości jednoznacznego określenia przyczyn świecenia się kontrolki oraz diagnostyka układu

- do pojazdu dołączono tylko 1 kluczyk

- stwierdzono braki w wyposażeniu podstawowym pojazdu (trójkąt, gaśnica)

- ustalenie wszystkich uszkodzeń, wad i braków w ukompletowaniu samochodu możliwe do wykonania jedynie podczas oględzin warsztatowych

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.

2. Niniejsze oszacowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

19000 PLN

(słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych)

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z katalogu "Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe XII-2016" zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,

- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 146/DOA/11/16

z dnia: 2016/12/03

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] XII-2016

Marka: BMW

Model pojazdu: X5 E53

Wersja: 4.4 Aut.

Nr rejestracyjny: SZ72621

Rok prod.: 2003

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy









