



Fabryka Wycen

Sebastian Kurmanowski

- Wycena wartości rynkowej i celnej pojazdów mechanicznych, maszyn i urządzeń,
- kosztorysowanie napraw,
- szacowanie szkód ubezpieczeniowych,
- sporządzanie ocen technicznych stanu pojazdu, przyczyny awarii, jakości naprawy,
- oceny techniczne pojazdów zabytkowych.

Opinia techniczna numer: 17.11.219.JK

z dnia: 2019/11/07

Rzeczoznawca : J.Kiliszek nr upr. 751, S.Kurmanowski nr upr. 1234

Zleceniodawca: IDEA LEASING S.A.

Adres: STRZEGOMSKA 42B, 53-611 WROCŁAW

Zlec. pismo, znak: ZLECENIE ZGODNIE Z UMOW ID:6866 Idea Getin Leasing

z dnia: 2019/10/30

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej na potrzeby sprzeda y

PODSTAWA OPINII

- Zlecenie wła ciciela zgodnie z obowi zuj ca umow 2002564/P/3/2016
- Ogl dziny pojazdu na parkingu w miejscowoci Słomczynie 70 z dn.04.11.2019
- Dowód rejestracyjny Seria-DR/BAM0627921
- Instrukcja Okre lania warto ci pojazdów nr 01/2016.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [T] XI-2019

Rodzaj pojazdu: **Samochód terenowy**
Marka: **AUDI**
Model pojazdu: **Q7 TDI MR`09 4L**
Wersja: **Tiptronic S Line**
VIN: **WA1WMAFE6BD002428**
Nr rejestracyjny: **NOL51222**
Nr Info-Expert:
Rok produkcji: **2010**



Wskazanie drogomierza 262077 km
Data pierwszej rejestracji 2010/11/04, (w Polsce: 2010/12/22)
Data wa no ci badania technicznego 2020/04/10
Rodzaj nadwozia kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 7 osobowe
Dop. masa całk. 3225 kg
Jednostka nap dowia z zapłonem samoczynnym
Pojemno / Moc silnika 2967 ccm / 176kW (239KM)

Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	6 / widlasty / 24
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	AWD (4x4)
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	czarny 2-warstwowy z efektem metalicznym

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	20	Relingi dachowe
2	Dysze spryskiwaczy podgrzewane	21	Sygnalizacja niebezpieczeństwa kierowcy
3	Fotele przednie z regulacją wysokości	22	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
4	Immobilizer	23	System kontroli ciśnienia w oponach
5	Kierownica pokryta skórą	24	System p/porządkowy przy przyspieszaniu ASR
6	Klimatyzacja automatyczna	25	System zarządzający zintegrowany MMI Basic
7	Kolumna kierownicy regulowana	26	Szyby atermiczne
8	Komputer pokładowy	27	Szyby barwione zielone
9	Kurtyny powietrzne boczne	28	Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
10	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	29	wiatła mijania włączane automatycznie
11	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	30	wiatła p/mgielne przednie
12	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	31	wiatła z regulacją kąta pochylenia
13	Napęd na cztery koła	32	Tapicerka tekstylna
14	Oparcie siedzenia tylnych dzielone	33	Tarcze kół alum. 7,5Jx18 opony 235/60
15	Podłokietnik centralny przedni	34	Wspomaganie układu kierowniczego elektromechaniczne Servotronic
16	Podłokietniki siedzenia tylnych	35	Wycieraczki z czujnikiem deszczu
17	Poduszki powietrzne boczne przednie	36	Wyświetlacz wielofunkcyjny LCD monochromatyczny
18	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera	37	Zamek centralny zdalnie sterowany
19	Radiododtwórca CD	38	Zderzaki i progi w kolorze kontrastowym

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Czujniki parkowania - przód/tył
2	Dach panoramiczny
3	Hak holowniczy demontowany
4	Lakier metalizowany
5	Lusterko wewnętrzne ciemniane automatycznie
6	Pakiet Comfort (dopłata) <ul style="list-style-type: none"> Spryskiwacze reflektorów Reflektory ksenonowe Fotel kierowcy regulowany elektrycznie Fotele sportowe Kierownica wielofunkcyjna Autoalarm Fotel kierowcy podgrzewany Fotel pasażera regulowany elektrycznie Fotel pasażera podgrzewany Sterowanie skrzyni biegów przy kierownicy Drzwi tyłu nadwozia z elektrycznym wspomaganie zamykania Tapicerka ze skóry Alcantara/Perlnappa Klimatyzacja automatyczna 4 strefowa Podłokietnik przedni komfortowy
7	Pakiet Schowek
8	Pakiet Technilogi <ul style="list-style-type: none"> System zarządzający zintegrowany MMI (Multi Media Interface) Zmieniarka CD + MP3 Audio System Bose Surround Sound System Audi Music Interface System Audi parking advanced z kamerami i wizualizacją MMI

System nawigacji MMI Navigation (DVD)

- 9 Relingi dachowe w kolorze srebrnym (dopłata)
- 10 Roleta p/słoneczna tylnej szyby
- 11 Rolety szyb bocznych z regulacją mechaniczną
- 12 Tempomat
- 13 Zawieszenie pneumatyczne automatycznie regulowane

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJE DZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]
Przednie lewe:	*BARUM 255/55 R18 109H XL POLARIS 5 TL	5,5
Przednie prawe:	*BARUM 255/55 R18 109H XL POLARIS 5 TL	6,0
Tylne lewe:	*BARUM 255/55 R18 109H XL POLARIS 5 TL	6,9
Tylne prawe:	*BARUM 255/55 R18 109H XL POLARIS 5 TL	6,3

KOREKTY WARTO CI POJAZDU

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĄ (+)

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE (+)

Wyposażenie pojazdu powoduje podwyższenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG (-)

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 204 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 58 077 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -9,29%.

KOREKTY RÓŻNE:

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw (-)

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio małe w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed uszkodzeniem (awarią) i skutkowałą wzrostem ich wartości.

pojazd z rynku wtórnego windykacji (-)

Korekta zastosowana z uwagi na obniżony popyt, na pojazdy z rynku wtórnego windykacji o dokładnie niezbadanym stanie technicznym.

stwierdzone braki i uszkodzenia (-)

KOREKTY RÓŻNE RAZEM (-)

KOREKTA ZA OGUMIENIE (+)

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU



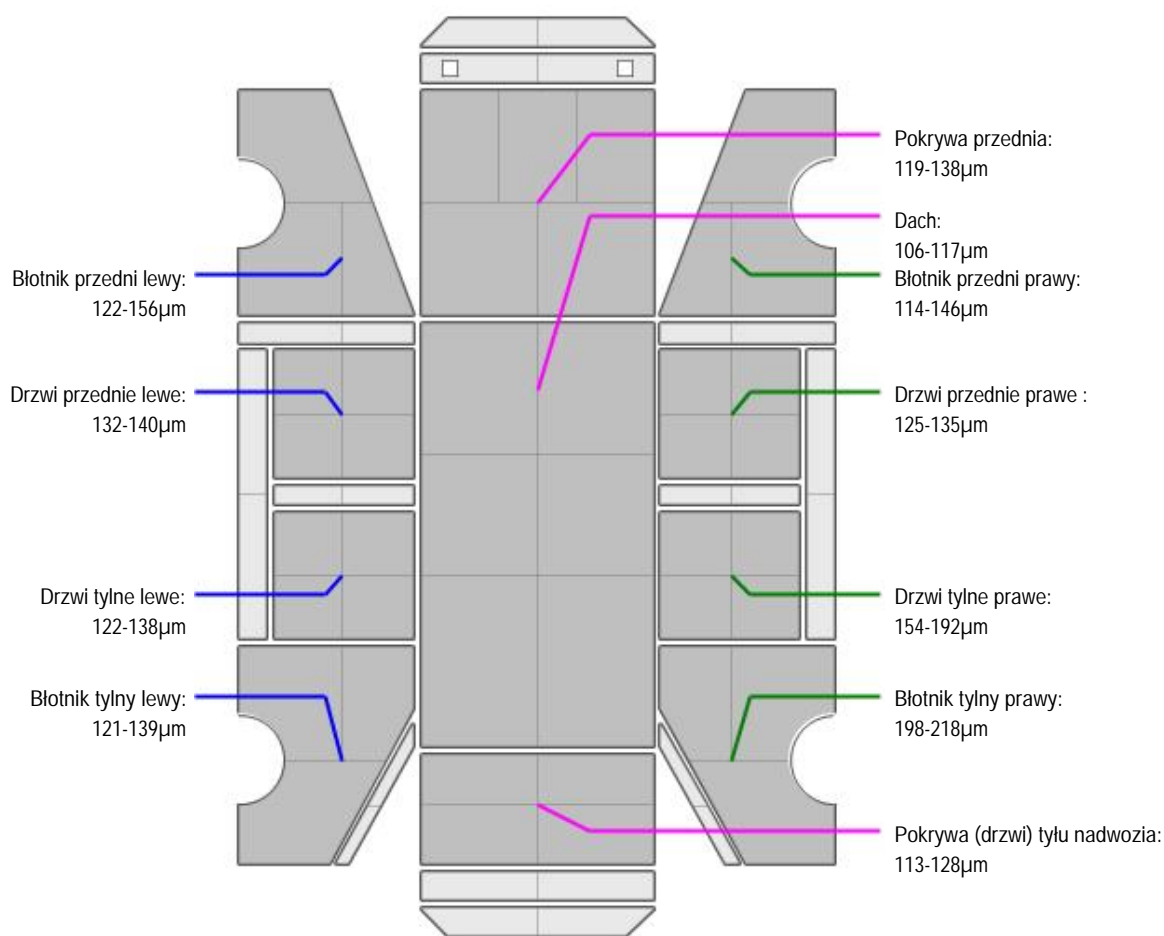
NADWOZIE - Szkielet i poszycia zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Błotnik przedni	L	Odpryski powłoki lakierowej		
2	Pokrywa przednia		Odpryski powłoki lakierowej		
3	Drzwi boczne przednie	L	Wgnieciono		
4	Drzwi boczne przednie	P	Odpryski powłoki lakierowej z miejscow korozją blachy		
5	Drzwi boczne tylne	L	Odpryski powłoki lakierowej z miejscow korozją blachy		
6	Drzwi boczne tylne	P	Odpryski powłoki lakierowej z		

miejscow korozj blachy



NADWOZIE – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubo powłoki [μm]	Opis
1	Pokrywa przednia		119-138 μm	
2	Dach		106-117 μm	
3	Blotnik przedni	L	122-156 μm	
4	Drzwi przednie	L	132-140 μm	
5	Drzwi tylne	L	122-138 μm	
6	Blotnik tylny	L	121-139 μm	
7	Blotnik przedni	P	114-146 μm	
8	Drzwi przednie	P	125-135 μm	
9	Drzwi tylne	P	154-192 μm	
10	Blotnik tylny	P	198-218 μm	
11	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		113-128 μm	



NADWOZIE – Wyposaz enie zewn trzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Zderzak przedni		Zarysowany		
2	Zderzak tylny		Zarysowany		

**NADWOZIE – Wyposażenie wewnętrzne**

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Fotel przedni kpl.	L	Zabrudzony		
2	Fotel przedni kpl.	P	Rozdarcie materiału		
3	Kanapa tylna		Zabrudzona		

**PODWOZIE – ZAWIESZENIE I KOŁA**

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Tarcza koła przedniego ze stopu lekkiego	P	Zadrapania krawędzi bocznej		
2	Tarcza koła tylnego ze stopu lekkiego	L	Zadrapania krawędzi bocznej		
3	Tarcza koła tylnego ze stopu lekkiego	P	Zadrapania krawędzi bocznej		
4	Tarcza koła zapasowego ze stopu lekkiego		Zadrapania krawędzi bocznej		

JAZDA KONTROLNA

Podjęto czynności zewnętrzne i wewnętrzne. Ze względu na zakres uszkodzeń opisany w protokole przyjęcia pojazdu uruchomiono silnik po uzupełnieniu stanu oleju w celu wyjechania z miejsca postojowego po czym silnik wyłączono po odczytaniu przebiegu pojazdu.

Aktywna kontrolka diagnostyki silnika, wieńców oraz komunikat o konieczności wykonania serwisu. Możliwość ujawnienia dodatkowych uszkodzeń po demontażu osprzętu. Dokładna weryfikacja stanu technicznego podzespołów możliwa wyłącznie w warunkach warsztatowych po podjęciu niezbędnych diagnostycznych oględzin w trakcie opadów deszczu - możliwość wystąpienia dodatkowych uszkodzeń niemożliwych do stwierdzenia w trakcie oględzin.

Wyemitowano komunikat o konieczności wykonania czynności serwisowych.

Zgodnie z uzyskanymi informacjami widoczny ubytek oleju na skutek nieszczelności turbosprężarki.

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

1	Książka serwisowa	TAK	Brak odnotowanych przeglądów
2	Kluczyki (ilość sztuk)		dwa kluczyki + jeden serwisowy
3	Dowód rejestracyjny	TAK	
4	Zestaw narzędzi fabrycznych	NIE	
5	Podnośnik samochodowy	TAK	
6	Instrukcja obsługi	TAK	
7	Gaśnica	NIE	
8	Trójkąt ostrzegawczy	NIE	
9	Apteczka	NIE	

POZOSTAŁE INFORMACJE**1 Badanie poprawności numerów identyfikacyjnych**

Numer identyfikacyjny pojazdu odczytano z natury i potwierdzono jego zgodność z zapisem w dowodzie rejestracyjnym.

Dane dotyczące pojazdu zostały przyjęte w oparciu o przedstawione dokumenty i zgodnie z zakresem zlecenia nie były weryfikowane, nie badano także zgodnie z wskazaniami drogomierza z faktycznym całkowitym przebiegiem pojazdu ani poprawności naniesienia numerów identyfikacyjnych. Fabryka Wycen nie bierze odpowiedzialności za wykorzystanie niniejszej oceny technicznej jako źródła informacji o pojeździe przy jego zakupie.

Dokument wystawiony elektronicznie, waminy bez podpisu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1



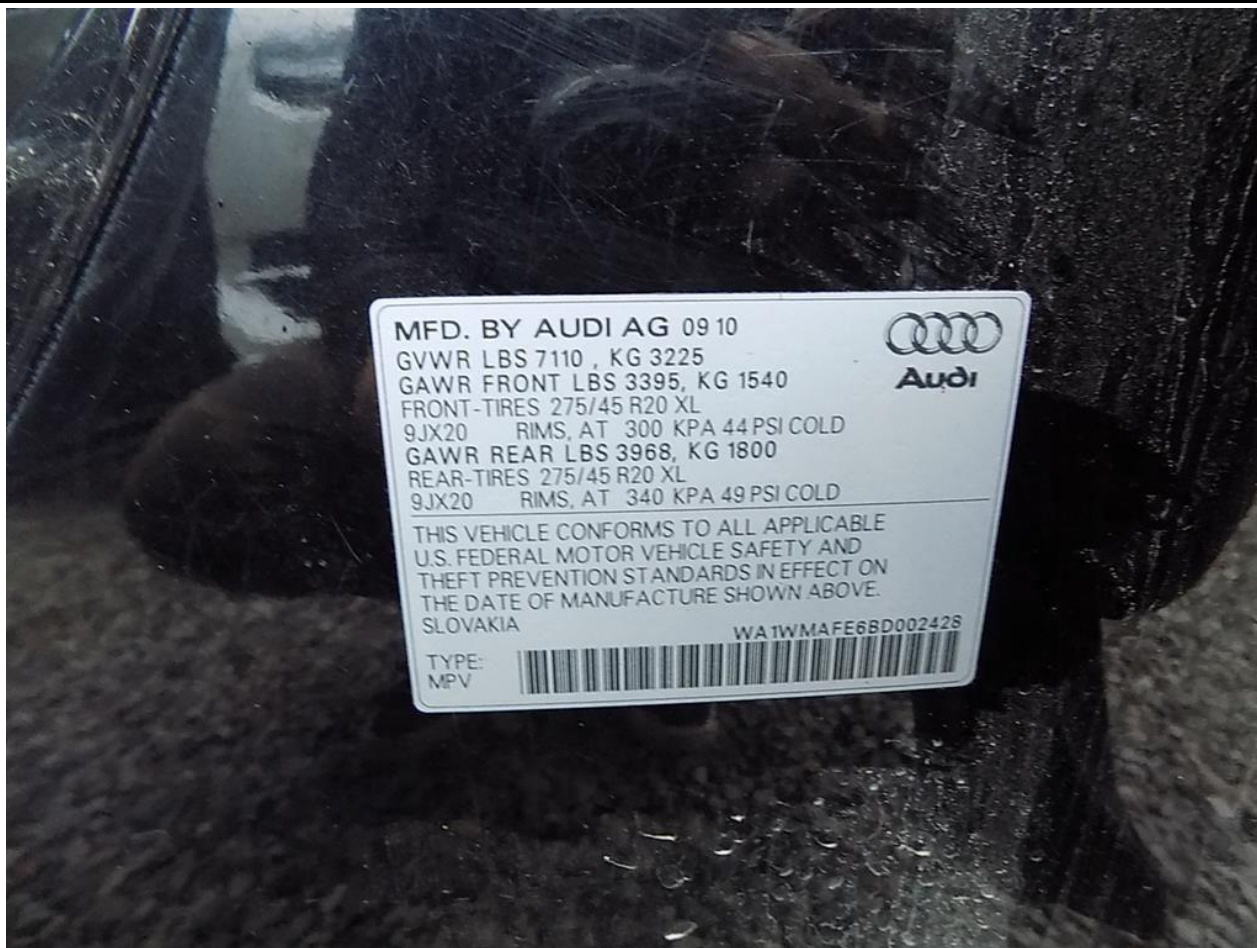
Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



Fot. nr 15



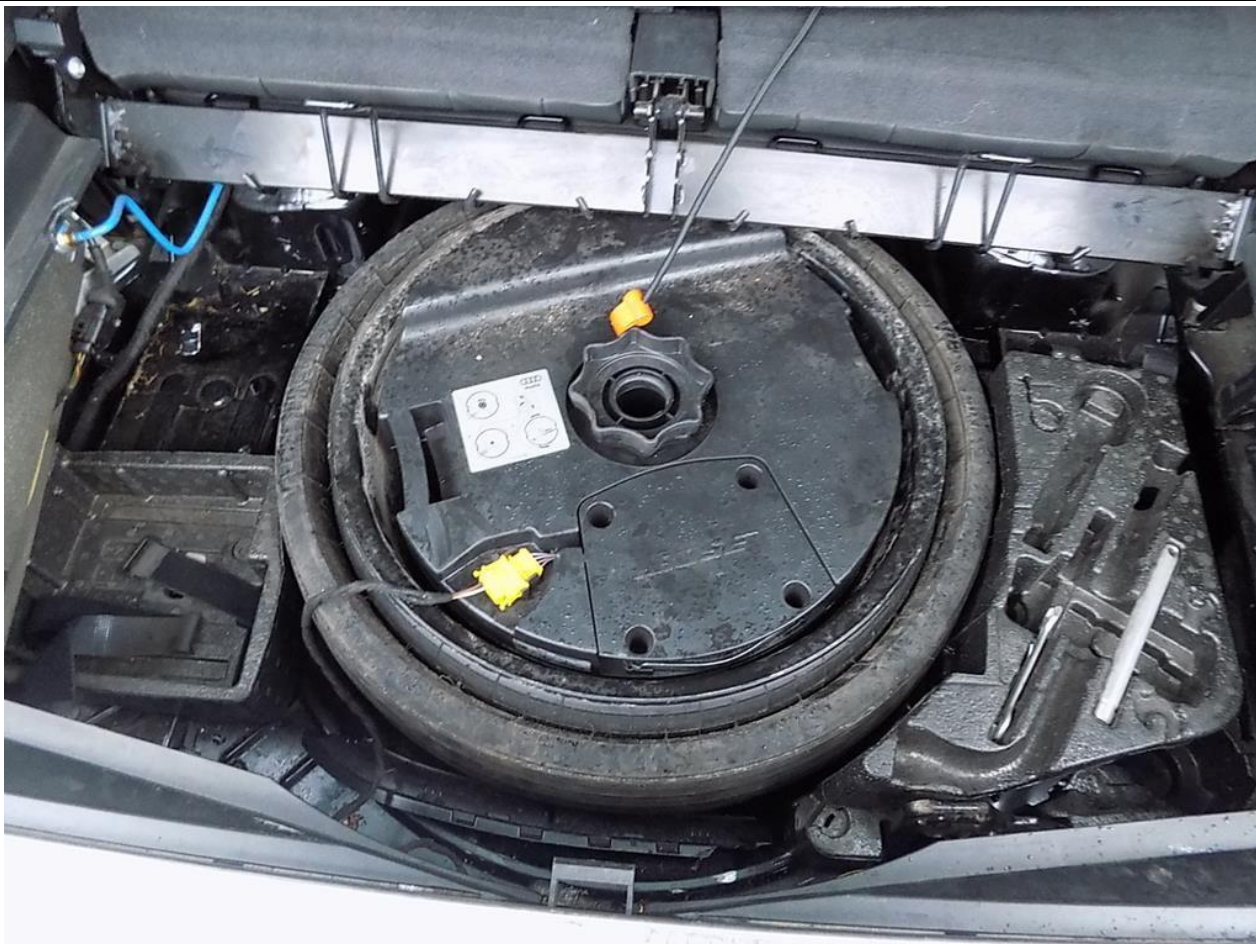
Fot. nr 16



Fot. nr 17



Fot. nr 18



Fot. nr 19



Fot. nr 20



Fot. nr 21



Fot. nr 22



Fot. nr 23



Fot. nr 24



Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



Fot. nr 29



Fot. nr 30



Fot. nr 31



Fot. nr 32



Fot. nr 33



Fot. nr 34



Fot. nr 35

Dokument wystawiony elektronicznie, wa ny bez podpisu



Fabryka Wycen

Sebastian Kurmanowski

- Wycena wartości rynkowej i celnej pojazdów mechanicznych, maszyn i urządzeń,
- kosztorysowanie napraw,
- szacowanie szkód ubezpieczeniowych,
- sporządzanie ocen technicznych stanu pojazdu, przyczyny awarii, jakości naprawy,
- oceny techniczne pojazdów zabytkowych.

Opinia numer: 17.11.219.JK

z dnia: 2019/11/07

Klauzule i zastrzeżenia:

1. Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urzędzeniach elektronicznych pojazdu.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, ni wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkownika ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
9. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
10. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.